



Laar 25
5531 MT Bladel

Gelegen in gewilde jonge
woonwijk!

Modern & instapklaar

Moderne hoekwoning met energielabel A!



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2009

Soort:
Hoekwoning

Slaapkamers:
2 (mogelijkheid tot 4)

Inhoud:
427 m³

Woonoppervlakte:
106 m²

Perceeloppervlakte:
134 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Verwarming:
CV-ketel (Ferolli, 2008)

Extra's:

- Gigantische zolder met veel mogelijkheden
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Energielabel A

Omschrijving

Deze moderne instapklare hoekwoning is op zoek naar een nieuwe eigenaar en is gelegen in een gewilde jonge woonwijk nabij het centrum van Bladel. Deze woning uit bouwjaar 2009 is voorzien van 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), moderne keuken met eiland en gigantische zolder welke multifunctioneel te gebruiken is. De woning is modern afgewerkt en beschikt over een hoge mate van energiezuinigheid door het volledige isolatiepakket. De onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin maken het plaatje compleet!

BEGANE GROND

Entree

Middels een betegeld looppad bereik je de voordeur van de woning, welke toegang biedt tot de entreehal. De gehele begane grond is afgewerkt met een mooie tegelvloer en strakke stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Via de hal bereik je de halfhoog betegelde toiletruimte welke is voorzien van een hangcloset en fonteintje. Tevens bevindt zich hier de meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars) en is er genoeg ruimte voor een garderobe.

Keuken

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken in wandopstelling en kookeiland wat het geheel praktisch in gebruik maakt en een ruimtelijk gevoel geeft. De moderne keuken is voorzien van veel gemakken waaronder een vaatwasser, koelkast, afzuigkap, combi-oven en gasfornuis. De keuken beschikt tevens over een grote raampartij, welke uitzicht biedt over het groene straatbeeld.

Woonkamer

Via de open keuken bereik je de woonkamer. De woonkamer biedt plaats aan een eettafel en een gezellige zithoek aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval doormiddel van de grote glazen pui, met ramen (draai- kiep raam) en een deur met toegang tot de achtertuin. Doordat de woning geen directe achterburen heeft beschikt de woonkamer over veel privacy en kun je na een lange dag heerlijk tot rust komen in de zithoek. In het midden is een praktische provisiekast aanwezig en bereik je middels een vaste trap de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop. Door middel van de overloop bereik je twee slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een moderne vloer en gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

Slaapkamers

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning met uitzicht over de achtertuin. Deze slaapkamer is royaal van opzet en biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en vaste kast. In deze slaapkamer heb je heerlijk het ochtendzonnetje maar door de aanwezigheid van rolluiken (deels elektrisch) kun je het hier prima verduisteren. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en kijkt uit op het groene speelveld. Deze kamer wordt momenteel in gebruik genomen als praktijkruimte maar zou ook prima in gebruik kunnen worden genomen als werkkamer.

Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld met neutrale kleurtinten wat zorgt voor een fraaie uitstraling. Alle voorzieningen zoals een douche, wastafelmeubel, hangcloset, mechanische ventilatie zijn hier aanwezig.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap is de tweede verdieping te bereiken, die evenals de eerste verdieping voorzien is van een moderne vloer. De tweede verdieping is verdeeld in 2 bergingen en een gigantische zolder wat tal van mogelijkheden met zich mee brengt. Nabij de trapopgang is aan beide kanten een ruime berging aanwezig waar de linker berging voorzien is van de ventilatie-unit, de CV-ketel (Ferolli, 2008) en de aansluitingen voor het witgoed. De andere berging is ideaal voor opslag. Door de aanwezigheid van de ramen aan weerszijde is deze royale zolder prima te splitsen in 2 (extra) slaapkamers of te gebruiken als hobbyruimte. Dit moet je gezien hebben!

TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en plantenborder met vaste beplanting.

Achtertuint

Onderhoudsvriendelijke, deels kunststof en deels betegelde achtertuin welke middels de eigen achterom en een loopdeur vanuit de woonkamer te bereiken is. De tuin biedt voldoende plaats voor een loungeset of het plaatsen van een overkapping. Daarnaast is er een praktische fietsenberging aanwezig welke is voorzien van verlichting.

BIJZONDERHEDEN

Algemene informatie:

- Bouwjaar 2009
- Kindvriendelijke woonomgeving, met speelveld
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Luxe en moderne afwerking
- Gelegen dichtbij het centrum van Bladel
- Nieuwbouwwijk in groene woonomgeving
- Zonnige achtertuin met veel privacy



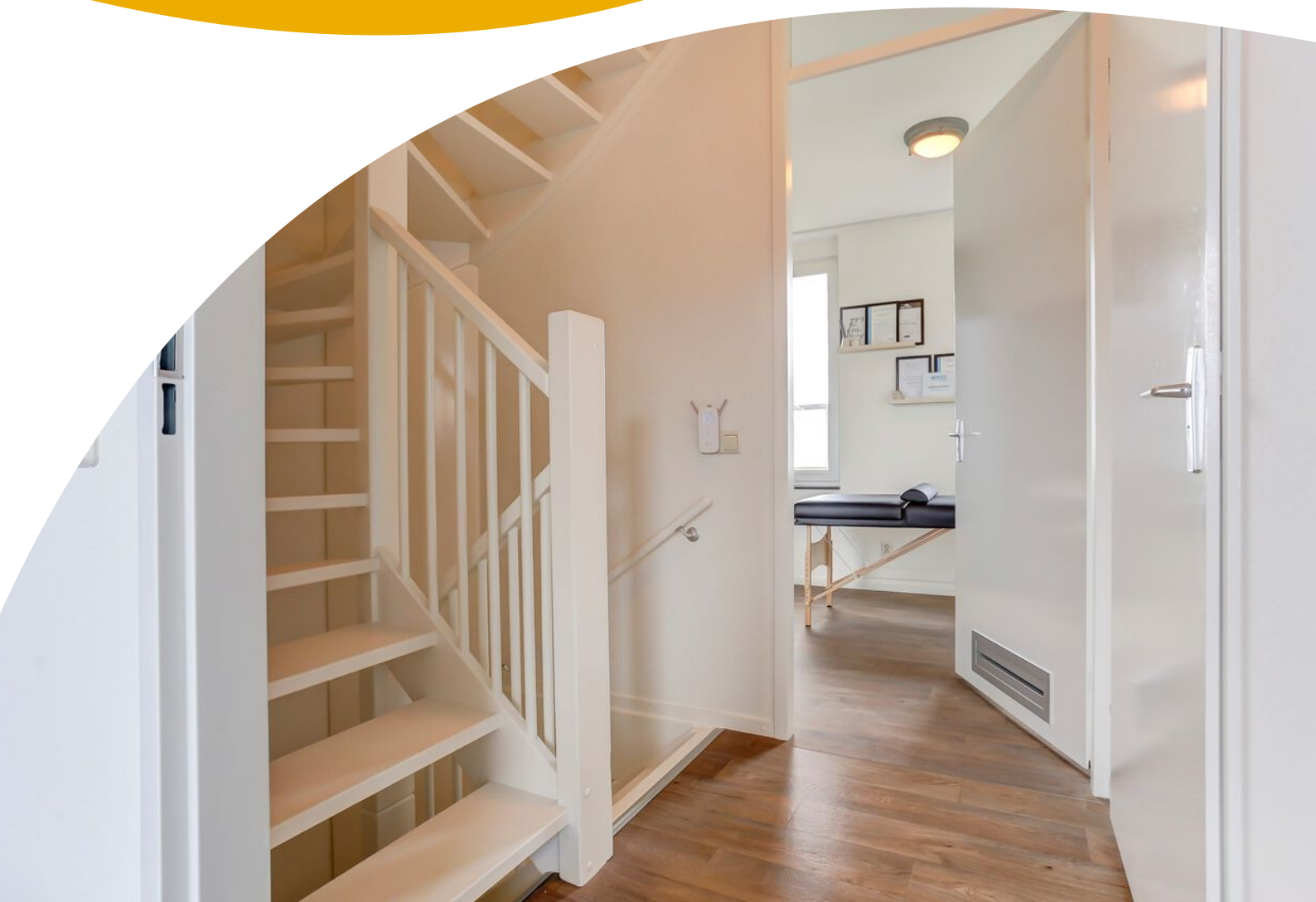








Eerste verdieping













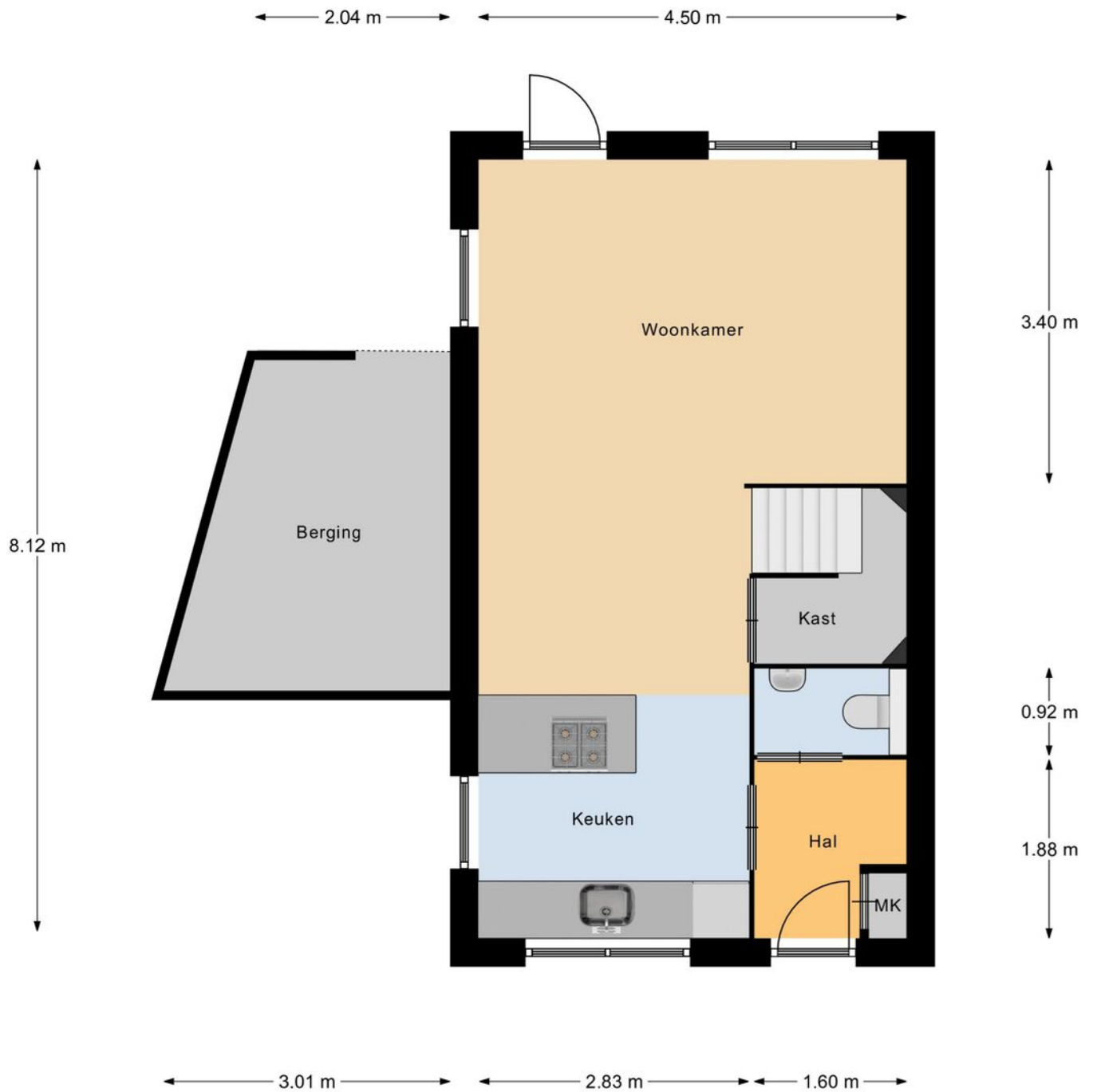






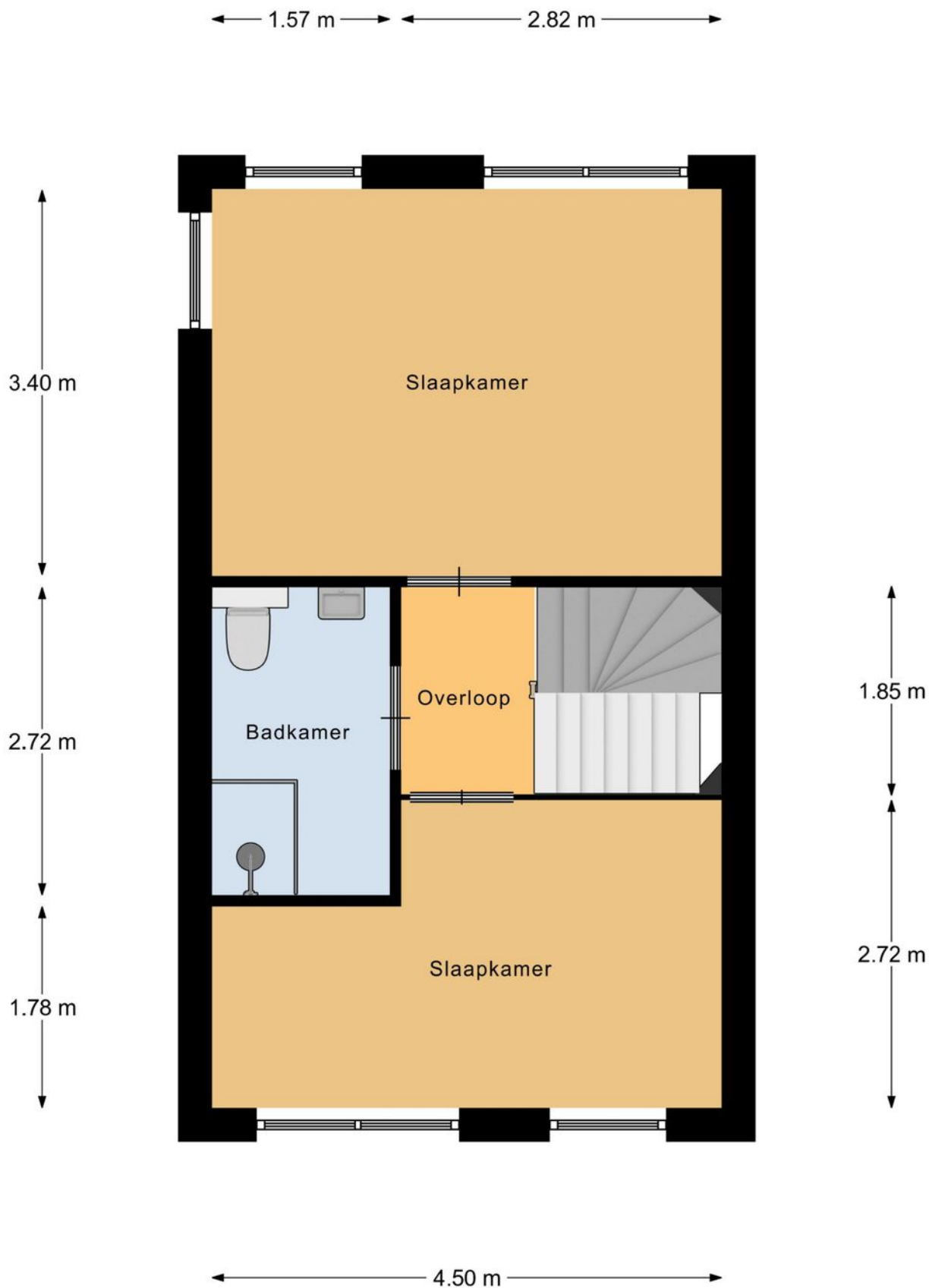


Plattegrond



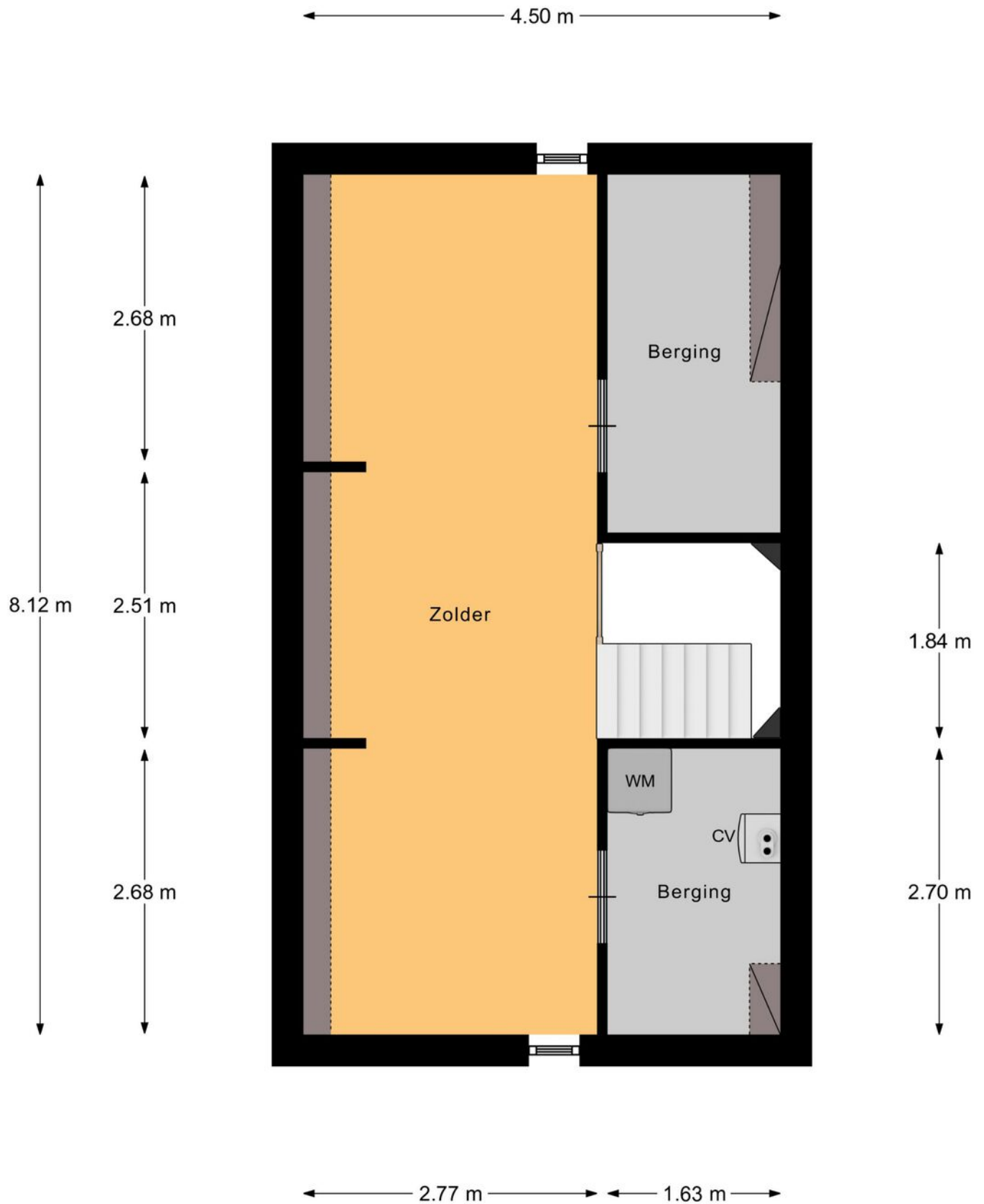
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

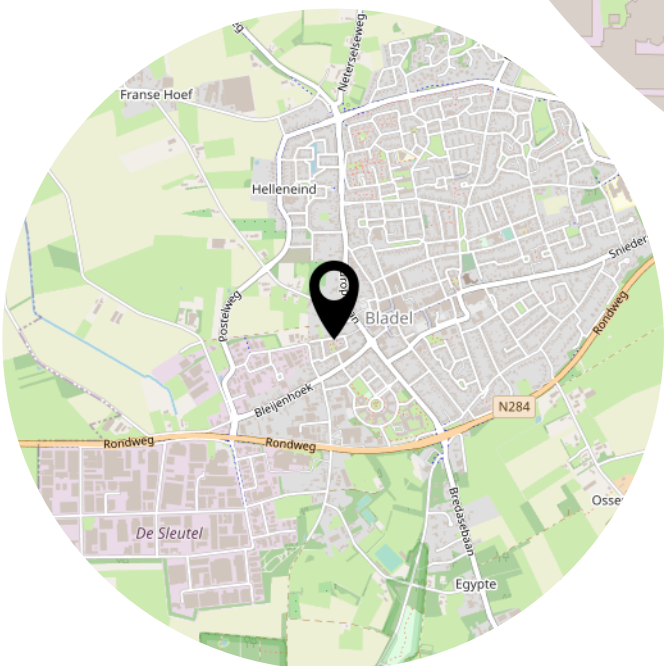
Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



0 5 10 15 20 25m

Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het méést flexibele makelaarkantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

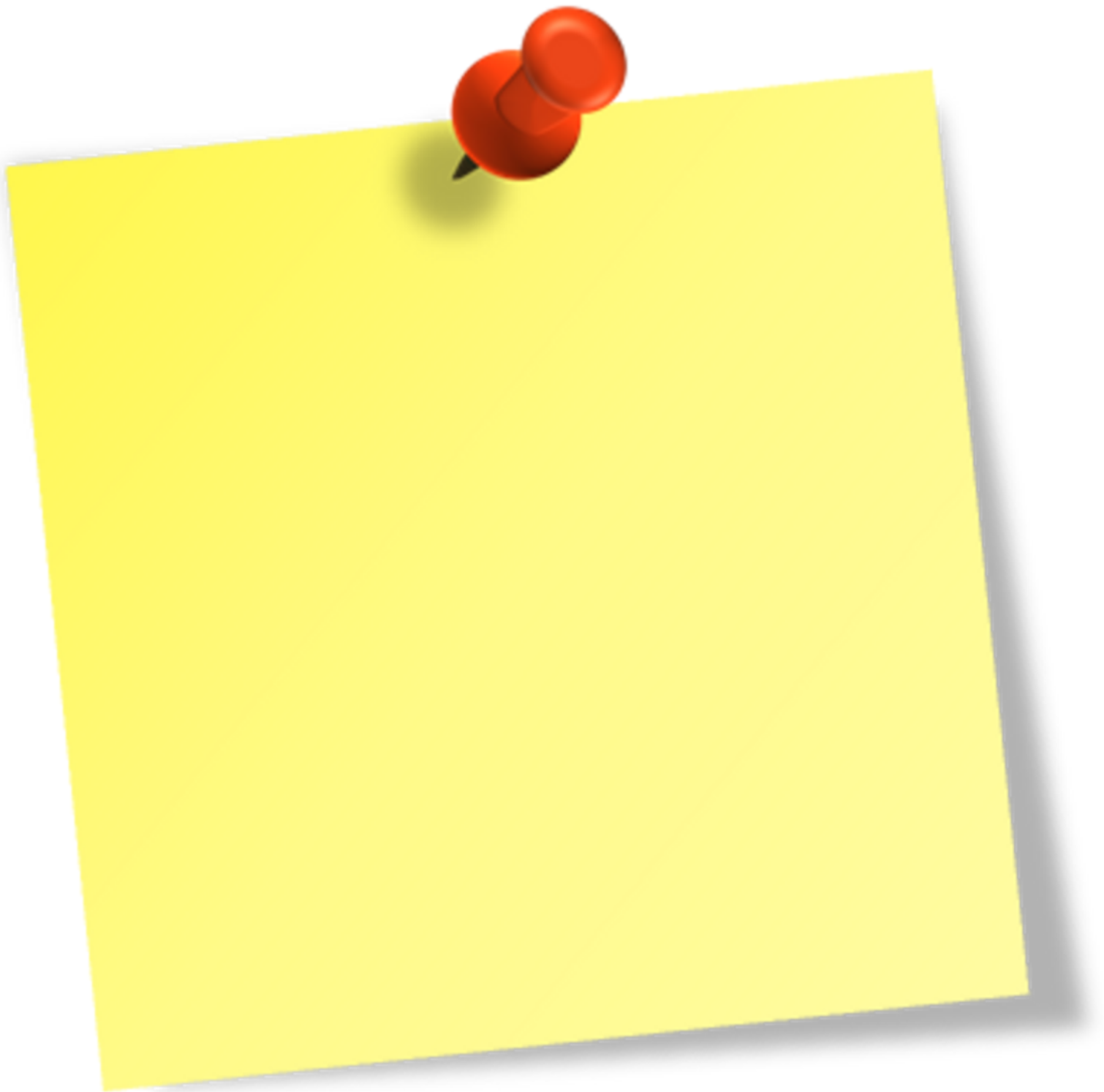
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

